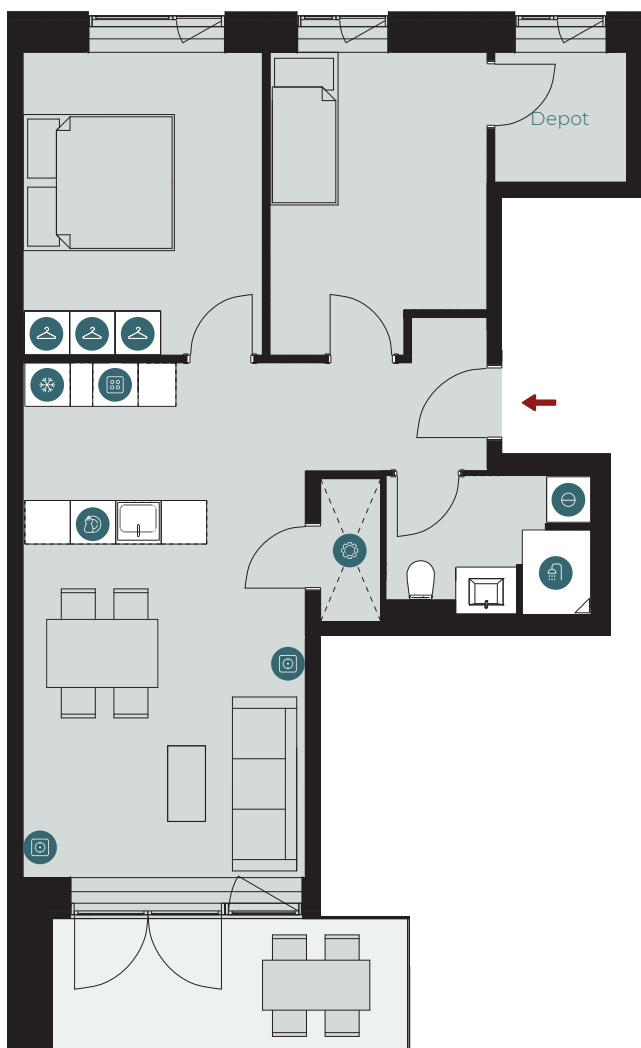




Flyt ind i en lys og funktionel lejlighed tegnet af de prisvindende ERIK Arkitekter. Hér får du et bæredygtigheds certificeret hjem skabt med omtanke, æstetisk sans og praktiske planløsninger.

Ejendommen er omgivet af grønne områder med rige muligheder for fællesskab. Tæt på natur, vand og masser af luft!



TYPE A1

## TRIUMPHBUEN 5, 3. TH., 3060 ESPEGÆRDE

|                                 |         |                           |   |
|---------------------------------|---------|---------------------------|---|
| BOLIGNR.:                       | 24      | ELEVATOR                  | ✓ |
| ETAGE:                          | 3.      | DØRTELEFON                | ✓ |
| ANTAL RUM:                      | 3       | GULVVARME                 | ✓ |
| BRUTTO AREAL (M <sup>2</sup> ): | 84      | HUSDYR TILLADT            | ✓ |
| ALTAN:                          | 1       | SERVICETEKNIKERE          | ✓ |
| MÅL:                            | ~ 1:100 | DGNB CERTIFICERET BYGGERI | ✓ |



KØL & FRYS



OPVASK



BAD



KOGEPLADE  
& OVN



SKAB



PDS-STIK



TEKNIK-SKAKT



VASKEMASKINE  
& TØRRETUMBLER

### LÆS MERE PÅ TRIUMPHBYEN.DK

Der forbeholdes ret til ændringer og justeringer. Møbler medfølger ikke, men er blot til inspiration. TriumphByen udlejes igennem Balder. Kontakt på tlf. 8010 1151 eller e-mail [udlejning@balder.dk](mailto:udlejning@balder.dk)



Balder Danmark er bygherren bag TriumphByen, med dokumenteret erfaring i at udvikle og opføre ejendomme. Balder Danmark er et datterselskab af det svenskejede aktieselskab Fastighets AB Balder, som er et af de største ejendomsselskaber i Skandinavien. I Danmark ejer Balder Danmark cirka 3.000 lejligheder fordelt på 13 ejendomme.