

BILAG 1

ORDENSREGLEMENT FOR ØSTERFÆLLED

Gældende fra 1. december 2007

- AFFALD** Der må kun benyttes dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at containerne ikke bliver forurenede.
- Affaldet skal altid placeres i de dertil opstillede containere. Det affald, der ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal lejereren fjerne for egen regning.
- BØRN** Lejereren er ansvarlig for, at børn, der bor hos lejereren eller er på besøg, ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.
- CYKLER MV.** Cykler må kun henstilles på den afmærkede cykelparkering eller i det dertil indrettede cykelrum.
- Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.
- Christiania cykler skal parkeres ved miljøstationen eller hvor der ellers er afsat plads uden for gårdene. Cykler parkeret udenfor den indrettede parkering vil blive flyttet.
- BARNEVOGNE MV.** Barne-, legevogne o.lign. må kun henstilles i de dertil indrettede barnevognsrum.
- MOTORKØRETØJER** Det er ikke tilladt, at henstille anhængere, campingvogne, både etc. på ejendommens område.
- Parkering må ikke finde sted udenfor de etablerede parkeringspladser.
- FORANDRINGER** Uden udlejers skriftlige samtykke må lejereren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer/hvidevarer.

- HUSDYR** Husdyrhold kræver tilladelse fra udlejer/administrator. Husdyr må ikke være til gene for de øvrige lejere. Husdyr skal føres i snor på friarealerne. Husdyr må ikke forrette nødtørft på ejendommens område - herunder på legepladser, altaner, i trappeopgange og lign.
- For lejekontrakter indgået før den 1. november 2007 er det tilladt at holde ét husdyr (hund/kat).
- For lejekontrakter indgået efter den 1. november 2007 er det kun tilladt at holde husdyr, hvis lejer har fået særlig dispensation fra udlejer.
- MUSIK** Musik må kun udøves eller spilles, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- STØJ** Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 19.00 og 07.00.
- TØRRING AF TØJ MV.** Tøjtørring/tæppebankning må ikke finde sted fra vinduer.
- VINDUER** I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer holdes lukkede.
- TOILETTER** Der må kun benyttes toiletpapir i toilettet. Intet som kan tilstoppe afløbet må kastes i toiletskålen. Såfremt cisternen bliver utæt, skal dette straks anmeldes til vicevært, administrator eller udlejer.
- GENERELT** Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte det lejede, fællesrum og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere. Lejere er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til vicevært, administrator eller udlejer, hvis der sker skader på installationer, ledninger o.lign.