

## HUSORDEN FOR E/F STÆVNEN

### I. ALMENE REGLER.

- A. Støjende arbejde i boligdelen – eksempelvis med boremaskine – må ikke finde sted efter kl. 20:00 og ikke før kl. 8:00 på hverdage og før kl. 10:00 i weekender og på helligdage.
- B. Fester, musikspil og støjende aktiviteter i øvrigt i boligdelen skal foregå bag lukkede døre og vinduer. Der bør endvidere i videst muligt omfang tages hensyn til naboer – med varsling på opslagstavlen ved postkasserne. Der henvises i øvrigt til politiets regler.
- C. Samtlige døre til og fra boligdelen skal til alle tider holdes aflåste.
- D. Parkering må ikke finde sted på ejendommen. Knallert 30 og 45 må kun placeres i cykelskur. Motorcykler må ikke placeres på matriklen.
- E. Cykler skal parkeres i cykelstativerne. De må ikke være til gene for ejendommens benyttelse, eksempelvis adgang til affaldsrum, postkasser m.v.
- F. Legetøj, herunder trehjulede cykler og lignende må ikke efterlades på det asfalterede areal. De skal placeres på legepladsen. Viceværten kan bortfjerne legetøjet og deponere dette ved behov.

### II. DYR.

- A. Hundeluftning må ikke finde sted på ejendommens arealer. Efterladenskaber fra hund/kat skal fjernes af ejeren. Hunde skal holdes i snor på ejendommens arealer.
- B. Der må holdes husdyr. Disse omfatter hund, kat, fisk, marsvin. Husdyr, som slanger og øvrige krybdyr, må alene holdes, såfremt disse er forsvarligt indelukket og ikke kan virke skræmmende på naboer, såfremt dyrene måtte undslippe. Hold af muskelhunde/kamphunde er forbudt. Bestyrelsens skøn vedrørende ovennævnte er endeligt. Der henvises i øvrigt til politiets regler på området.
- C. Dyr skal holdes på eget areal.
- D. Ejere af større akvarier er forpligtede til at holde sig forsikret for eventuel vandskade.

### III. AFFALD.

- A. Affald må alene henkastes i affaldsskaktten, såfremt det er sikkert, at dette ikke vil blokere den og alene i tillukkede plastikposer. Pizzabakker, juletræer o.l. blokerer skakten.

- B. Ejerforeningen forbeholder sig muligheden for at videresende udgifterne for affaldsfjernelse i affaldsskakterne eller andets sted på ejendommens fællesarealer til de, som måtte overtræde ovennævnte påbud.
- C. Pap foldes sammen og lægges i papcontainerne i affaldsrummene. Regler for brug af affaldsrummene skal overholdes.
- D. Større genstande som møbler, fjernsyn m.v. skal ved egen foranstaltning køres til nærmeste genbrugsstation.

#### **IV. TERRASSER, ALTANER MV.**

- A. Brug af grill og lignende skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, samt største agtpågivenhed i forhold til: brandfare, tilsodning og gener af naboer.
- B. Fyrværkeri må ikke under nogen omstændigheder benyttes på eller fra terrasserne af hensyn til brandfaren.
- C. Der må ikke opsættes altankasser, der hænger ud over altanerne.
- D. Markiser og tilsvarende overdækning skal holdes i neutrale farver og må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.
- E. Det er forbudt at male, oliere eller lignende på alle flader uden bestyrelsens tilladelse. Bestyrelsen kan få sådant afrenset for beboernes regning.
- F. Der må ikke placeres spabad, jacuzzi, svømmebassin eller lignende af hensyn til risikoen for vandskade. Under alle omstændigheder må der højst placeres genstande, der har en vægt på 200kg/m<sup>2</sup>.
- G. Alle effekter placeret på terrassen skal fastgøres, således at der ikke ved vindstød er risiko for skade på naboelighederne. Omkostning til udbedring af skader afholdes af skadevolder. Der har været eksempler på grill-låg, terrassestole, og parasoller, der er blevet kastet rundt på og/eller ned fra altaner.
- H. Affald, cigaretskod, sjetter af drikkevarer m.m. må ikke smides ud over altanen, ej heller må der spyttes.

#### **V. FACADER M.V.**

- A. Der må ikke opsættes antenner af nogen art – herunder parabolantennener – på bygningen, terrasser, altaner mv.
- B. Det er forbudt at foretage ophæng af nogen art på udvendige lodrette flader, da disse udelukkende består af et lag puds på 4 – 10 mm, og derfor ikke kan bære.

#### **VI. GANGE, OPGANGE M.V.**

- A. Trapper, gange m.v. skal holdes ryddelige. Der må ikke henstilles møbler, skotøj eller andre genstande.

- B. Der må af brandhensyn ikke placeres effekter af nogen art på gangene – herunder cykler, barnevogne, tørrestativer, affald, flyttekasser og møbler.
- C. Opslag må kun finde sted på den dertil indrettede opslagstavle ved postkasserne. I øvrigt henvises til ejerforeningens elektroniske opslagstavle på [www.stavnen.net](http://www.stavnen.net).
- D. Der må ikke ryges på ejendommens indendørs fællesarealer.
- E. Såfremt der ønskes ekstranøgler til hoveddøren til brug for leverandører, f.eks. årstiderne.com, skal dette godkendes af et bestyrelsesmedlem. Det skal noteres hos ejendommens administrator eller vicevært, hvem der har nøgler og hvad nøglenummeret er.
- F. Leg og støjende aktivitet på gangarealer må ikke være til gene for andre. Eventuelle skader forsoget ved leg e.l. skal erstattes af skadevolder.

## **VII. OPBEVARINGSRUM.**

- A. Der må ikke opbevares fyrværkeri og andre farlige effekter i opbevaringsrum i kælderen.
- B. Opbevaring må ikke finde sted på gange m.v. i kælderen. Sådanne effekter vil efter en advarsel blive fjernet for ejerens regning.
- C. Sprinklerne i kælderrummene skal friholdes.

Endeligt vedtaget på generalforsamlingen den 25. november 2009 samt ændringer på ordinær generalforsamling den 17. maj 2010 samt ændringer på ordinær generalforsamling den 7. maj 2013.