

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havneholmen 14A-14G
Havneholmen 14A
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. marts 2016
Til den 23. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311166809



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 1-07-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav. Der er udført BSim beregning for dokumentation af sommerkomfort.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

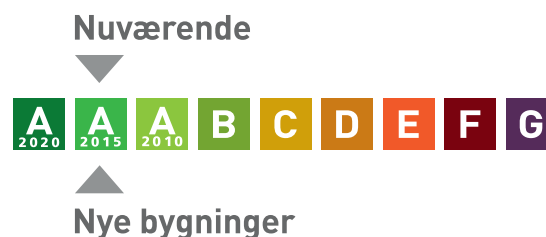
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

230,56 MWh fjernvarme 184.552 kr

Årlig overproduktion af el

-6.875 kWh fra solceller -4.125 kr

Samlet energiudgift 180.426 kr

Samlet CO₂ udledning 27,95 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Havneholmen 14A, 2450 København SV
BBR nr	101-590135-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8222 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	65 m ²
Opvarmet bygningsareal	9424 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1104 m ²
Uopvarmet kælderetage	54 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Havneholmen 14 A-14G, Skibbroen, 2450 København SV

Ejendommen er til 6. sal med kælder og indeholder etageboliger. I alt 91 boliger samt fællesrum. Boligerne er fra ca. 44 - 137 m² (ud fra landmålers optegnelser).
Der kælder under bygningen (depotrum, affaldsrum og varmecentral) – 1.104 m² iht. BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,22 – 0,47 lps/m² - dvs. de overholder alle klasse 2020.

Der regnes med 0,47 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Mos-sedum ekstensivt grønt tag/Tagterrasse

2 lag tagpap

Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

Betondækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

180 - 250 mm mineraluld

Betonelement

Kælderydervæg:
250 mm beton,
100-250 mm isolering

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat Velfac

- Terrændæk kælder (opvarmet):

Betondæk
Ca. 350 mm isolering

Fundament:

Beton
140 mm isolering
100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk ballanceret – 3 ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblade.

Anlæg er monteret på tag.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum, kælder og installationsskakte

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 2000 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i hver bolig.

Hovedpumpe i kælder.

Shuntpumper for ventilationsanlæg (varmeblade).

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller:

Der er monteret ca. 167 m² solceller på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore

Lys i kælder, opgang og ude

Affaldssug

Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneholmen 14A-14G
Havneholmen 14A
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2016 til den 23. marts 2026

Energimærkningsnummer 311166809

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havneholmen 12 A - 12G
Havneholmen 12A
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. april 2016
Til den 29. april 2026.

Energimærkningsnummer 311173756



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 01-07-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 25,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Der er udført BSim beregning for dokumentation af sommerkomfort.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

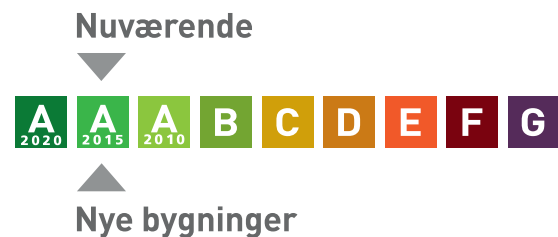
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

254,90 MWh fjernvarme 204.056 kr

Årlig overproduktion af el

-6.936 kWh fra solceller -4.162 kr

Samlet energiudgift 199.895 kr

Samlet CO₂ udledning 31,34 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneholmen 12A, 2450 København SV

Adresse	Havneholmen 12A, 2450 København SV
BBR nr	101-590135-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	9140 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	113 m ²
Opvarmet bygningsareal	10322 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1067,3 m ²
Uopvarmet kælderetage	54 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Havneholmen 12 A-G, Skibbroen, 2450 København SV

Ejendommen er på 6-8 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 93 boliger (i varierende størrelse) og 1 fællesrum. Der er opvarmet kælder under bygningen (depotrum og varmecentral) – 1.149 m² iht. BBR – samt ca. 54 m² skralderum.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,21 – 0,45 lps/m² - dvs. de overholder alle klasse 2020.

Der regnes med 0,45 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Mos-sedum ekstensivt grønt tag/Tagterrasse

2 lag tagpap

Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

Betondækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

180 - 250 mm mineraluld

Betonelement

Kælderydervæg:

250 mm beton,

ca. 250 mm isolering

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.

Fabrikat Velfac

- Terrændæk kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 350 mm isolering

Fundament:

Beton

140 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk ballanceret – 3 ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblade.

Anlæg er monteret på tag.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum, kælder og installationskakte

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 2000 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Brugsvandscirkulation: Wilo cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i hver bolig.

Hovedpumpe i kælder.

Shuntpumper for ventilationsanlæg (varmeblade).

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller:

Der er monteret ca. 173 m² solceller på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatorer

Lys i kælder, opgange og ude

Affaldssug

Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneholmen 12 A - 12G
Havneholmen 12A
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2016 til den 29. april 2026

Energimærkningsnummer 311173756