

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Sporstræde 23-29  
Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. oktober 2020  
Til den 6. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311465598



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-03-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,6 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

Der er udført BSim beregning af sommerkomfort.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

89,07 MWh fjernvarme 111.689 kr

### Årlig overproduktion af el

-3.540 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 111.689 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,09 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sporstræde 1, 2640 Hedehusene                          |
| BBR nr.....                            | 169-186485-4                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 2524 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 2532 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:  
Sporstræde 23 – 29, 2640 Hedehusene

Ejendommen er på 3-6 etager indeholder etageboliger. I alt 32 boliger. Boligerne er af varierende størrelse ca. 58-94 m<sup>2</sup>.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,2-0,4 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle krav for lavenergiklassen bygningsreglement.

Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 420 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm Huldækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Tegl

190 - 220 mm mineraluld

betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Ovenlyskupler med tagadgang.

- Terrændæk

Gulvopbygning  
Beton  
2x200 mm polystyren

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblæse.  
Anlæg er monteret i de enkelte lejligheder.  
Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmeanlæg placeret i varmecentral i kælder under nabobygning.  
Fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme (RECI veksler), ingen supplerende varmeinstallation.  
Gulvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsveksler: RECI.  
Tilslutningsrør for VVB: isolerede  
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger.

- Automatik

Gulvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller

Der er medregnet ca. 75 m<sup>2</sup> solceller til denne bygning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore  
Fælles lys fx i opgange og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

## e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sporstræde 23-29  
Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2020 til den 6. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311465598



# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Nærheden, Lerholmen  
Sporstræde 31-35  
Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. november 2020  
Til den 24. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478230



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-03-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er udført BSim simulering af det termiske indeklime.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

69,44 MWh fjernvarme 89.153 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.737 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 89.153 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 3,97 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sporstræde 1, 2640 Hedehusene                          |
| BBR nr.....                            | 169-186485-5                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 2015 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 2015 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:  
Sporstræde 31 – 35, 2640 Hedehusene

Ejendommen er på 4-5 etager indeholder etageboliger. I alt 26 boliger. Boligerne er af varierende størrelse ca. 59-99 m<sup>2</sup>.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,3-0,5 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle krav for lavenergiklassen i bygningsreglementet.

Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 420 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm Huldækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Tegl

190 - 220 mm mineraluld

betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Ovenlyskupler med tagadgang.

- Terrændæk

Gulvopbygning  
Beton  
2x200 mm polystyren

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblæse.  
Anlæg er monteret i de enkelte lejligheder.  
Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmeanlæg placeret i varmecentral i kælder under nabobygning.  
Fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme (RECI veksler), ingen supplerende varmeinstallation.  
Gulvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsveksler: RECI.  
Tilslutningsrør for VVB: isolerede  
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger.

- Automatik

Gulvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller

Der er medregnet ca. 58 m<sup>2</sup> solceller til denne bygning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore  
Fælles lys fx i opgange og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nærheden, Lerholmen

Sporstræde 31-35

Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478230



# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Nærheden, Lerholmen  
Sporstæde 37-43  
Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. november 2020  
Til den 24. november 2030.

Energimærkningsnummer 311478233



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-03-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 24,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 9,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,4 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er foretaget BSim simulering af sommerkomfort.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

89,17 MWh fjernvarme 121.778 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.454 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 121.778 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,31 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sporstræde 1, 2640 Hedehusene                          |
| BBR nr.....                            | 169-186485-6                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 2986 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 2914 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:  
Sporstræde 37 - 43, 2640 Hedehusene

Ejendommen er på 4-5 etager indeholder etageboliger. I alt 38 boliger. Boligerne er af varierende størrelse ca. 58-99 m<sup>2</sup>.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,2-0,3 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle krav for lavenergiklassen i bygningsreglementet.

Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 420 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm Huldækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Tegl

190 - 220 mm mineraluld

betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Ovenlyskupler med tagadgang.

- Terrændæk

Gulvopbygning  
Beton  
2x200 mm polystyren

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblæse.  
Anlæg er monteret i de enkelte lejligheder.  
Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmeanlæg placeret i varmecentral i kælder under nabobygning.  
Fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme (RECI veksler), ingen supplerende varmeinstallation.  
Gulvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsveksler: RECI.  
Tilslutningsrør for VVB: isolerede  
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger.

- Automatik

Gulvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller

Der er medregnet ca. 52 m<sup>2</sup> solceller til denne bygning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore  
Fælles lys fx i opgange og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

## e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nærheden, Lerholmen      Sporstæde 37-43  
Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. november 2020 til den 24. november 2030

Energimærkningsnummer 311478233



# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Nærheden, Lerholmen  
Sporstæde 1 - 5  
Sporstræde 1A  
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2021  
Til den 9. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493881



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28. marts 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 25,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 10,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

Der er foretaget BSim beregning af sommerkomfort i mest udsatte rum.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

65,65 MWh fjernvarme 86.697 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.360 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 86.697 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 3,80 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sporstræde 1A, 2640 Hedehusene                         |
| BBR nr.....                            | 169-186485-1                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2021                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 2004 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 2011 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:  
Sporstræde 1 - 5, 2640 Hedehusene

Ejendommen er på 4-5 etager indeholder etageboliger. I alt 26 boliger. Boligerne er af varierende størrelse ca. 59-98 m<sup>2</sup>.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,2-0,3 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle krav for lavenergiklassen i bygningsreglementet.

Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 420 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm Huldækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Tegl

190 - 220 mm mineraluld

betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Ovenlyskupler med tagadgang.

- Terrændæk

Gulvopbygning  
Beton  
2x200 mm polystyren

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblæse.  
Anlæg er monteret i de enkelte lejligheder.  
Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmeanlæg placeret i varmecentral i kælder under nabobygning.  
Fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme (RECI veksler), ingen supplerende varmeinstallation.  
Gulvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsveksler: RECI.  
Tilslutningsrør for VVB: isolerede  
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger.

- Automatik

Gulvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller

Der er medregnet ca. 50 m<sup>2</sup> solceller til denne bygning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore  
Fælles lys fx i opgange og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

## e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nærheden, Lerholmen

Sporstæde 1 - 5

Sporstræde 1A  
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2021 til den 9. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493881



# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Nærheden, Lerholmen  
Sporstræde 7 - 13  
Sporstræde 1A  
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. februar 2021  
Til den 9. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311493880



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28. marts 2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 9,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,4 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

Der er foretaget BSim beregning af sommerkomfort i mest udsatte rum.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

91,85 MWh fjernvarme 115.031 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.360 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 115.031 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,51 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sporstræde 1A, 2640 Hedehusene                         |
| BBR nr.....                            | 169-186485-2                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2021                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 2603 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 3222 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 612 m <sup>2</sup>                                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:  
Sporstræde 7 - 13, 2640 Hedehusene

Ejendommen er på 4-5 etager indeholder etageboliger. I alt 34 boliger. Boligerne er af varierende størrelse ca. 58-98 m<sup>2</sup>.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,3-0,4 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle krav for lavenergiklassen i bygningsreglementet.

Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 420 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm Huldækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Tegl

190 - 220 mm mineraluld

betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Ovenlyskupler med tagadgang.

- Terrændæk

Gulvopbygning  
Beton  
2x200 mm polystyren

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblæse.  
Anlæg er monteret i de enkelte lejligheder.  
Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmeanlæg placeret i varmecentral i kælder under nabobygning.  
Fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme (RECI veksler), ingen supplerende varmeinstallation.  
Gulvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsveksler: RECI.  
Tilslutningsrør for VVB: isolerede  
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger.

- Automatik

Gulvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller

Der er medregnet ca. 50 m<sup>2</sup> solceller til denne bygning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore  
Fælles lys fx i opgange og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

## e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nærheden, Lerholmen

Sporstræde 7 - 13

Sporstræde 1A  
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. februar 2021 til den 9. februar 2031

Energimærkningsnummer 311493880



# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Nærheden, Lerholmen  
Sporstræde 15-21  
Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. september 2020  
Til den 23. september 2030.

Energimærkningsnummer 311463022



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28.03.2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 26,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 9,6 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 12,6 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er foretaget indeklimasimulering (BSim)

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

86,35 MWh fjernvarme 105.278 kr

### Årlig overproduktion af el

-2.596 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 105.278 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 5,10 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Sporstræde 1, 2640 Hedehusene                          |
| BBR nr.....                            | 169-186485-3                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                             |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 2302 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 2915 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 613 m <sup>2</sup>                                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Energimærke .....                      | A2020                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:  
Sporstræde 15 – 21, 2640 Hedehusene

Ejendommen er på 3-4 etager indeholder etageboliger. I alt 30 boliger. Boligerne er ca. 58-94 m<sup>2</sup>, samt mindre lokale for varmemester i kælderen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver. Resultat 0,3-05 lps/m<sup>2</sup> - dvs. de overholder alle krav for lavenergiklassen bygningsreglement.

Der regnes med disse værdier i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 420 mm Kileskåret trykfast isolering med fald

Dampspærre

270 mm Huldækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Tegl

190 - 220 mm mineraluld

betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.  
Ovenlyskupler/lemme med tagadgang.

- Terrændæk

Gulvopbygning  
Beton  
2x200 mm polystyren

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeblæse.  
Anlæg er monteret i de enkelte lejligheder.  
Køkken: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmeanlæg placeret i varmecentral i kældere.  
Fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme (RECI veksler), ingen supplerende varmeinstallation.  
Gulvvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.  
Varmtvandsveksler: RECI.  
Tilslutningsrør for VVB: isolerede  
Brugsvandscirkulation: Grundfos.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe/Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i varmecentral.  
Shuntpumper i boliger.

- Automatik

Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller

Der er medregnet ca. 55 m<sup>2</sup> solceller til denne bygning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Elevatore  
Fælles lys fx i kældere, opgange og ude  
Individuelt elforbrug  
Trykforøger

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

## e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nærheden, Lerholmen

Sporstræde 15-21

Sporstræde 1  
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2020 til den 23. september 2030

Energimærkningsnummer 311463022