

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Boligbebyggelsen "Stævnen"  
Robert Jacobsens Vej 81  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. november 2014  
Til den 24. november 2024.

Energimærkningsnummer 311084865

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



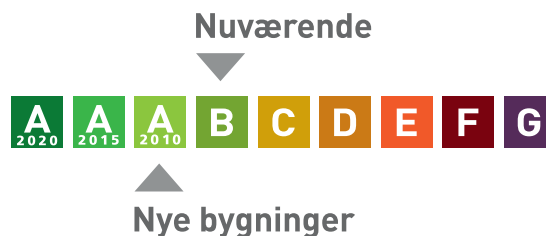
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 759,95 MWh fjernvarme            | 840.127 kr |
| Samlet energiudgift              | 840.127 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 107,15 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| <b>Tag og loft</b>   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>FLADT TAG</b><br/>Bygningens flade tage er angivet gennemsnitligt isolerede med ca. 300 mm isolering under papbeklædningerne. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br/>Taget/etageadskillelserne mellem boliger og indskudte altaner er isolerede med i alt ca. 200 mm mineraluld (100 mm over og 100 mm under betondækket) Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> |             |                  |
| <b>Ydervægge</b>   | Investering | Årlig besparelse |
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Bygningens udvendige facader er udført i betonelementer, beklædt med ca. 225 mm hårde isolerende batts under facadepuds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>  |             |                  |
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br/>Kælderydervægge under 2 m under terræn er angivet isolerede med ca. 150 mm hårde isolerende batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br/>Kælderydervægge over 2 m. under terræn er angivet isolerede med ca. 225 mm hårde batts.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>  |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Døre, vinduer og facadepartier i øvrigt er udført som VELFAC træ-alu, monterede med anergiruder klasse A, Ug = 1,1, g = 62.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Kældergulvene er angivet udført på ca. 200 mm isoleringsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  
Etageskilte over det fri ved gennemgange og altaner er angivet isolerede med ca. 250 mm hårde batts under beklædningerne.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**LINJETAB**

Der er i projektet indregnet et ikke ubetydeligt linje/punkttab i forbindelse med de ophængte terrasser. Varmetabet herfra vurderes ikke at kunne reduceres væsentligt ved uderligere isoleringer.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Ejendommens lejligheder er ventilerede gennem mekaniske anlæg, placerede i teknikhusene på taget. Hver opgangs lejligheder betjenes af et EXHAUSTO krydsveksleranlæg type VEX 100, forsynet med varmeplade, udført som afballancerede anlæg med både sug og indblæsning i hver lejlighed.

I forbindelse med sikringstrapper er udført anlæg for røgudsug, Forbrug til disse anlæg indgår ikke særskilt i nærværende energiberegning.  
Kælderarealerne er separat tilsluttet mekanisk udsug, ført over bygningens tag.

**VENTILATIONSKANALER**

Ventilationskanaler på tag er oplyst isolerede med ca. 100 mm mineraluld

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>FJERNVARME</b><br/>Ejendommens enkelte anlæg er tilsluttet gennem henholdsvis en DANFOSS Veksler, type ECL Comfort 300, placeret i varmerummet under opgang 81, og en GEMINA TERMIX Compaktinstallation type VX 50 E, placeret under opgang 101.</p> <p>Begge varmeanlæg er udført som lukkede anlæg, forsynede med 2 par 650 l trykbeholdere.</p> <p>Indføringerne i de to teknikrum er forsynede med hovedmålere, hvis registrerede forbrug fordeles forholdsmæssigt mellem samtlige lejere ved bimålerregistreringer.</p> |             |                  |
| <p><b>VARMEPUMPER</b><br/>Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen</p>   |             |                  |
| <p><b>SOLVARME</b><br/>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.</p>  |             |                  |

## Varmefordeling

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>VARMEFORDELING</b><br/>Varmekilden i de enkelte lejligheder er fjernvarme, leveret fra Københavns Energi via offentligt net.</p> <p>I hver lejlighed er der udført gulvvarme i baderummet, tilsluttet via drosselventil.</p> <p>Fjernvarmen indføres i 2 separate teknikrum, placeret i kælderen under henholdsvis opgang 81 og opgang 101. Hver varmecentral forsyner ca. halvdelen af bygningens lejligheder. Således forsynes opgangene 81-91 fra varmerummet under opgang 81, ligesom opgangene 93-101 forsynes gennem installationerne i teknikrummet under opgang 101.</p> |             |                  |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Varmen fordeles via 2-strængede vandbårne radiator-systemer, drevet af hver en Grundfos Magna F pumpe, type 40-120, 25/450 forbrugsstyret pumpe.

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p><b>VARMT VAND</b><br/>I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>  |             |                  |
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder og skakte vurderes udført som 1 1/4" - 3/4" stålør. Rørene vurderes generelt isolerede med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/2" stålør. Rørene forudsættes isolerede med 40 mm isolering.</p> |             |                  |
| <p><b>VARMTVANDSPUMPER</b><br/>Varmtvandssystemerne er udført med cirkulation, der drives af forbrugsstyrede VILLO energi A pumper, 5,8-32W.<br/><br/>Koldt- og varmtvandssystemerne er forsynede med Flygt Trykforøgningsanlæg type TFATECNOVAR.</p>   |             |                  |
| <p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br/>Varmt vand produceres centralt i ca. 4000 l liggende varmtvandsbeholdere af spiraltypen.<br/>placeret i teknikrummene.</p>   |             |                  |

# EL

| EL  | Investering   | Årlig besparelse                        |
|---|---------------|---|
| <p><b>BELYSNING</b><br/>Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres hovedsageligt med bevægelsesmeldere.<br/>Belysningen i kældrens gangarealer består af dobbeltarmaturer med lysstofrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>  |               |   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Den eksisterende belysning i trappeopgangene udskiftes med nye LED-armaturer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 4 W/m<sup>2</sup>.</p>   |               | 7.600 kr.<br>2,29 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Kældrens eksisterende belysning udskiftes med nye LED-armaturer. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 4 W/m<sup>2</sup>.</p>  |               | 7.900 kr.<br>2,35 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>APPARATER</b><br/>Til betjening af boligenhederne er der installeret elevatorer i samtlige elendommens 11 opgange. Energiforbruget til drift af disse indgår i henhold til energimærkningsordningens retningslinjer ikke ved beregningen for mærkningen.<br/><br/>For affaldshåndtering er hver opgang forsynet med en affaldsskakt, i kælderen ført til en SEVAB beholder for håndtering via mobsug. Disse systemer indgår ligeledes heller ikke i bygningens beregnede energiforbrug.</p>   |               |   |
| <p><b>SOLCELLER</b><br/>Der er ingen solceller på bygningen.</p>  |               |   |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Montering af solceller på bygningens frie tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm over hver opgang (429 m<sup>2</sup>) Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.<br/><br/>Vær opmærksom på, at deltagelse i en mulig 20 MW- pulje, med øget betaling for overskudsstrøm, forudsætter godkendelse forinden etablering af anlægget. Forslaget forudsætter, at anlæggene tilsluttes bebyggelsens fællesinstallation, og kræver som sådan speciel tilladelse og organisering.</p> | 1.222.700 kr. | 99.600 kr.<br>39,00 ton CO <sub>2</sub> |



## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Hvorpå isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Ejendommen er opført i 2009 og i betragtning af dette i normal god isoleringsmæssig stand.

Der kan på grund af ejendommens ringe alder kun anvises få rentable besparelsesforslag, hvoraf forslagene om udskiftning til LED belysning, grundet usikkerhed om investeringen, er valgt placeret under besparelsesforslagene, som ved eventuel reovering eller reparation på ejendommen bør overvajes.

Bygningstegninger over ejendommen var ved mærkningen disponible fra mærkningen i forbindelse med opførelsen .

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktionerne er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|   |   |                      |              |               |
|---|---|----------------------|--------------|---------------|
| <b>1-værelses lejligheder, 83 - 104 m<sup>2</sup></b>   |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>  | <b>Adresse</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Opgang 85 - 87 - 89   | Robert Jacobsens Vej 85, 87 og 89, 2300 København S                                     | 115                  | 4            | 9.077         |
| <b>2-værelses lejligheder, 63 - 126 m<sup>2</sup></b>   |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>  | <b>Adresse</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Antal /Opgang:<br>5/81 - 3/83 - 1/85 -<br>1/87 - 2/89 - 3/91 -<br>1/93 - 19/95 - 1/97 -<br>1/99           | Robert Jacobsens Vej 81, 83, 85, 87, 89, 91,<br>93, 95, 97 og 99, 2300 København S      | 85                   | 37           | 6.709         |
| <b>3-værelses lejligheder, 71 - 104 m<sup>2</sup></b>   |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>  | <b>Adresse</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Antal /Opgang:<br>3/81 - 2/83 - 2/85 -<br>6/87 - 2/89 - 9/91 -<br>3/93 - 2/95 - 13/97 -<br>10/99 - 10/101 | Robert Jacobsens Vej 81, 83, 85, 87, 89, 91,<br>93, 95, 97, 99 og 101, 2300 København S | 95                   | 62           | 7.498         |
| <b>4-værelses lejligheder, 82 - 126 m<sup>2</sup></b>   |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>  | <b>Adresse</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Antal /Opgang:<br>4/81 - 8/83 - 7/85 -<br>7/87 - 14/89 - 5/91 -<br>11/93 - 2/95 - 1/97                    | Robert Jacobsens Vej 81, 83, 85, 87, 89, 91,<br>93, 95 og 97, 2300 København S          | 59                   | 105          | 4.656         |
| <b>5-værelses lejligheder, 129 - 137 m<sup>2</sup></b>  |   |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>  | <b>Adresse</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Antal /Opgang:<br>5/81 - 3/83 - 1/85 -<br>1/87 - 2/89 - 3/91 -<br>1/93 - 19/95 - 1/97 -<br>1/99           | Robert Jacobsens Vej 87, 89 og 101, 2300<br>København S                                 | 145                  | 3            | 11.444        |

### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra gennemsnittetsstørrelsen på den enkelte lejlighedstypes areal.

Ved beregningerne af energimærket er anvendt de i BBR anførte arealer, hvori arealandele fra trappe og elevatorer indgår i den enkelte lejligheds etageareal. Opvarmede kælderrum samt øvrige opvarmede fællesarealer indgår særskilt i beregningerne som opvarmede erhvervsarealer.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne      | Forslag   | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder   | Årlig besparelse |
|-----------|---|---------------|---|------------------|
| <b>El</b> |   |               |   |                  |
| Solceller | Montage af nye solceller,<br>Monokrystaliske silicium, 6 kW | 1.222.700 kr. | 40.585 kWh<br>Elektricitet<br><br>18.234 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 99.600 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne      | Forslag   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-----------|---|-------------------------------------|------------------|
| <b>El</b> |   |                                     |                  |
| Belysning | Udskiftning af trappeopgangenes belysningsarmaturer til LED | 3.454 kWh Elektricitet              | 7.600 kr.        |
| Belysning | Udskiftning af bejsningsarmaturer i kælderen til LED        | 3.548 kWh Elektricitet              | 7.900 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Robert Jacobsens Vej 81, 2300 København S

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Robert Jacobsens Vej 81    |
| BBR nr .....  | 101-875300-1               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år .....                                 | 2009                       |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 16108 m <sup>2</sup>       |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 16332 m <sup>2</sup>       |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 2199 m <sup>2</sup>        |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>           |
| Energimærke .....                                   | B                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 998.812 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 280.566 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....   | 1.992,10 MWh Fjernvarme          |
| Aflæst periode ..... | 02-01-2013 til 01-01-2014        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 992.187 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 280.566 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt .....         | 1.272.753 kr. pr. år              |
| Varmeforbrug .....              | 1.978,89 MWh Fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 279,02 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for en tilsvarende bygning, men også bygningens udformning og specielt den udsatte placering, med åbne arealer mod øst, syd samt delvist mod vest kan have indvirket væsentligt på varmekonsumet i de enkelte lejligheder.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Fyringssæsonen i 2013/2014 har været meget mild, og graddagene i denne periode har været ca. 20% lavere end et normalår. Eftersom energimærkningen beregnes efter et normalår kan dette medvirke til stor forskel mellem oplyst og beregnet forbrug.

Vær opmærksom på, at gennemsnitsforbrugene for de enkelte lejligheder er baseret på en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse for de enkelte lejlighedstyper. Der kan derfor være væsentlige forskelle mellem det beregnede og det faktiske forbrug i den enkelte lejlighed, afhængigt af lejlighedens faktiske areal og placering i bebyggelsen.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 735,35 kr. per MWh               |
|  | 281.297 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh                 |

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer  
[www.vescon.dk](http://www.vescon.dk)

eml@vescon.dk  
tlf. 97854109

Ved energikonsulent  
Emanuel Laursen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

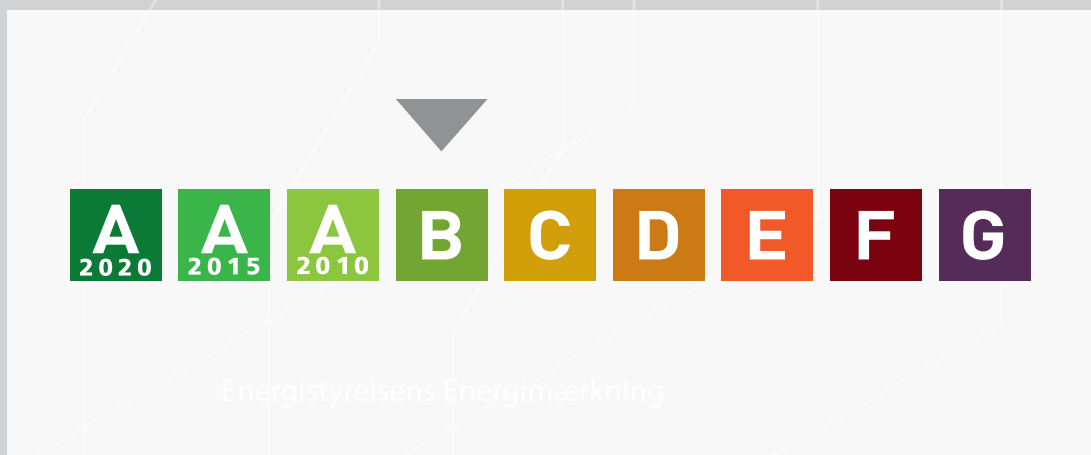
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Boligbebyggelsen "Stævnen"  
Robert Jacobsens Vej 81  
2300 København S



Gyldig fra den 24. november 2014 til den 24. november 2024

Energimærkningsnummer 311084865