

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Øresund Strandpark Blok A
Lergravsvej 64-76
Lergravsvej 64
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. september 2017
Til den 27. september 2027.

Energimærkningsnummer 311275289



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-07-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 17,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

Salgspris solcellestrøm: 0 kr./kWh iht. Folketingsbeslutning.

Der er foretaget indeklimasimulering for eftervisning af sommerkomfort.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

242,13 MWh fjernvarme 240.156 kr

Årlig overproduktion af el

-6.361 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 240.156 kr

Samlet CO₂ udledning 29,92 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lergravsvej 64, 2300 København S
BBR nr.....	101-661792-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8684 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8826 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	142 m ²
Uopvarmet kælderetage	1461 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Lergravsvej 64-76, 2300 København S

Ejendommen er på 5-7 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 91 lejligheder i varierende størrelse fra 58 – 154 m². Der er delvist kælder under bygningen, både opvarmet – 142 m² (varmecentral og trappetårne) og uopvarmet kælder (P-kælder, depot mv.).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver (i 2 opgange). Resultat for begge 0,47 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 550 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald

Betonelement

• Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

245 mm mineraluld

Betonelement

Let væg:
245 mm isolering

Kælderydervæg:
200 mm beton,
150-200 mm isolering
Betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.

U-værdi gennemsnit: 0,83 W/ m²K

Fabrikat Velfac

Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

- Terrændæk stue/kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 250-300 mm isolering (iht. arkitekttegning)

Fundament:

Beton

250 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk balanceret – Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.

Anlæg er monteret på tag. Der er varmeplade og elektrisk frostsikring på anlæg.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.

Der regnes med forceret drift i 2 % af tiden (boliger).

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (RECI 195 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 1300 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Der er brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i kælder.

Shuntpumper for varmekredse for ventilation.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

- Solceller:

Der er monteret 84 solcellepaneler (ca. 134 m²) på fladt tag (17,5 kW).

Fronius inverter.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:

Elevatore

Fælles lys (kælder, opgang og ude)

Trykforøger

Affaldssug

Ventilation af P-kælder

Rampevarme for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Øresund Strandpark Blok A

Lergravsvej 64-76

Lergravsvej 64
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2017 til den 27. september 2027

Energimærkningsnummer 311275289

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Blok B

Øresundsvej 145

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. maj 2018

Til den 25. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311316234



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-07-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 18,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

266,35 MWh fjernvarme 261.312 kr

Årlig overproduktion af el

-7.810 kWh fra solceller -4.686 kr

Samlet energiudgift 256.626 kr

Samlet CO₂ udledning 32,38 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øresundsvej 145, 2300 København S
BBR nr.....	101-661792-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	10004 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10248,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	336,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	1649 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Øresundsvej 145-159, 2300 København S

Ejendommen er på 5-7 etager med kælder og indeholder etageboliger i varierende størrelse. Der er delvist kælder under bygningen, både opvarmet – (varmecentral og trappetårne) og uopvarmet kælder (P-kælder, depot mv.).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver (i 1 opgang). Resultat 0,47 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 550 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald

Betonelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

245 mm mineraluld

Betonelement

Let væg:
245 mm isolering

Kælderydervæg:
200 mm beton,
150-200 mm isolering
Betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.

U-værdi gennemsnit: 0,83 W/ m²K

Fabrikat Velfac

Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

- Terrændæk stue/kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 250-300 mm isolering (iht. arkitekttegning)

Fundament:

Beton

250 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk balanceret – Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.

Anlæg er monteret på tag. Der er varmekilde og elektrisk frostsikring på anlæg.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.

Der regnes med forceret drift i 2 % af tiden (boliger).

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (RECI 195 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. Reci 1500 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Der er brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i kælder.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

- Solceller:

Der er monteret solcellepaneler (ca. 200 m²) på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:

Individuelt elforbrug
Elevatore
Fælles lys (kælder, opgang og ude)
Trykforøger
Affaldssug
Ventilation af P-kælder
Rampevarme for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok B
Øresundsvej 145
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2018 til den 25. maj 2028

Energimærkningsnummer 311316234

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Blok C

Øresundsvej 145

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. maj 2018

Til den 25. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311316230



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10-07-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 18,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

265,70 MWh fjernvarme 260.873 kr

Årlig overproduktion af el

-7.461 kWh fra solceller -4.476 kr

Samlet energiudgift 256.396 kr

Samlet CO₂ udledning 32,52 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øresundsvej 145, 2300 København S
BBR nr.....	101-661792-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	10135 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10259,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	301,2 m ²
Uopvarmet kælderetage	1482 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Strandlodsvej 65A-E og 67A-B, 2300 København S

Ejendommen er etageejendom med kælder og indeholder etageboliger i varierende størrelse. Der er delvist kælder under bygningen, delvist opvarmet (varmecentral og trappetårne) og uopvarmet kælder (P-kælder, depot mv.).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver (i 2 opgange). Resultat 0,45-0,48 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 550 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald

Betonelement

• Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

245 mm mineraluld

Betonelement

Let væg:
245 mm isolering

Kælderydervæg:
200 mm beton,
150-200 mm isolering
Betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.

U-værdi gennemsnit: 0,83 W/ m²K

Fabrikat Velfac

Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

- Terrændæk stue/kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 250-300 mm isolering (iht. arkitekttegning)

Fundament:

Beton

250 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk balanceret – Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.

Anlæg er monteret på tag. Der er varmekilde og elektrisk frostsikring på anlæg.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.

Der regnes med forceret drift i 2 % af tiden (boliger).

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (RECI 195 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 1500 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Der er brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i kælder.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

- Solceller:

Der er monteret solcellepaneler (ca. 171 m²) på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:

Individuelt elforbrug
Elevatore
Fælles lys (kælder, opgang og ude)
Trykforøger
Affaldssug
Ventilation af P-kælder
Rampevarme for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok C
Øresundsvej 145
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. maj 2018 til den 25. maj 2028

Energimærkningsnummer 311316230

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Blok D
Strandlodsvej 63 C-H
Øresundsvej 145
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. oktober 2018
Til den 31. oktober 2028.

Energimærkningsnummer 311344468



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-12-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 16,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

197,03 MWh fjernvarme 214.517 kr

Årlig overproduktion af el

-7.219 kWh fra solceller -4.331 kr

Samlet energiudgift 210.186 kr

Samlet CO₂ udledning 11,38 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øresundsvej 145, 2300 København S
BBR nr.....	101-661792-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7278 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7549,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	270,9 m ²
Uopvarmet kælderetage	1601 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Strandlodsvej 63C-H, 2300 København S

Ejendommen er etageejendom med kælder og indeholder etageboliger i varierende størrelse (67-167 m²). Der er delvist kælder under bygningen, delvist opvarmet (varmecentral og elevatorer/trappetårne) og uopvarmet kælder (P-kælder, depot mv.).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver (i 2 opgange). Resultat 0,44-0,48 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 550 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald

Betonelement

• Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

245 mm mineraluld

Betonelement

Let væg:
245 mm isolering

Kælderydervæg:
200 mm beton,
150-200 mm isolering
Betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.

U-værdi gennemsnit: 0,83 W/m²K

Fabrikat Velfac

Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

- Terrændæk stue/kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 250-300 mm isolering (iht. arkitekttegning)

Fundament:

Beton

250 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk balanceret – Systemair ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.

Anlæg er monteret på tag. Der er varmevlade og elektrisk frostsikring på anlæg.

Køkken: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.

Der regnes med forceret drift i 2 % af tiden (boliger).

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (RECI 150 kW veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: 2 stk. 1500 l beholdere.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Der er brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i kælder.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

- Solceller:

Der er monteret solcellepaneler (ca. 190 m²) på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:

Individuelt elforbrug
Elevatore
Fælles lys (kælder, opgang og ude)
Trykforøger
Affaldssug
Ventilation af P-kælder
Rampevarme for P-kælder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:
Energimærkningsnummer 311344468

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok D

Strandlodsvej 63 C-H
Øresundsvej 145
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2018 til den 31. oktober 2028

Energimærkningsnummer 311344468

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Strandlodsvej 63 A & B
Øresundsvej 145
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2019
Til den 15. januar 2029.

Energimærkningsnummer 311354677



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-01-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 16,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er oplyst foretaget BSim beregning af sommerkomfort i bygningen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

153,87 MWh fjernvarme 226.138 kr

Årlig overproduktion af el

-6.458 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 226.138 kr

Samlet CO₂ udledning 8,73 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øresundsvej 145, 2300 København S
BBR nr.....	101-661792-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	420 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5673,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	398 m ²
Uopvarmet kælderetage	20 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Strandlodsvej 63A-B, 2300 København S

Ejendommen er etageejendom med kælder og indeholder café (380 m², ikke færdig indrettet ved gennemgang) i stueetagen og boliger (1-12 sal - af varierende størrelse, 55-97 m²). Der er kælder under bygningen, opvarmet (depotrum, varmecentral og elevator/trappetårn) og uopvarmet kælder (Affaldssug).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver (i 5 lejligheder). Resultat 0,3-0,5 lps/m² - dvs. de overholder lavenergiklasse 2020.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

2 lag tagpap

Ca. 550 mm (gennemsnit). Kileskåret trykfast isolering med fald

Betonelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:

Skalmur som tegl

245 mm mineraluld

Betonelement

Kælderydervæg:

200 mm beton,
150-200 mm isolering
Betonelement

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med energiruder.

U-værdi gennemsnit: 0,74 W/m²K

Fabrikat Velfac

Ovenlys (for røgventilation og adgang til tag).

- Terrændæk stue/kælder (opvarmet):

Betondæk

Ca. 250-300 mm isolering (iht. arkitekttegning)

Fundament:

Beton

250 mm isolering

100 mm leca

- Ventilation

Mekanisk balanceret – Danvent TIME 40 ventilationsanlæg med modstrøms varmevekslere.

Der er varmeblænde og elektrisk frostsikring på anlæg.

Køkkener: emhætte.

Naturlig ventilation i trapperum og installationsskakte.

Der regnes med forceret drift i 2 % af tiden (boliger).

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Der er brugsvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Hovedpumpe i kælder.

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til varmeanlæg.

- Solceller:

Der er monteret solcellepaneler (ca. 136 m²) på fladt tag.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:

Individuelt elforbrug
Elevatore
Fælles lys (kælder, opgang og ude)
Trykforøger
Affaldssug

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311354677

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandlodsvej 63 A & B
Øresundsvej 145
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2019 til den 15. januar 2029

Energimærkningsnummer 311354677